

# Kiadó Iroda egyéb, 582 m<sup>2</sup>, Győr

## 2 040 000 Ft



### A hely kiváló, a döntés, az Öné.

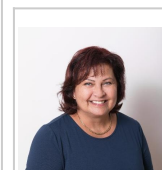
Győr abszolút centrumában kiadó, a képeken illusztrált,  
580 nm-es, földszinti + galériás, rendkívül nagy üvegportállal rendelkező, üzleti ingatlan.  
Felhasználási megkötés nincs.  
Kiváló irodai, és üzleti, kereskedelmi, szolgáltatói, akár vendéglátói célokra.  
Földszint: 402,39 nm  
Galéria: 180,26 nm  
Belmagasság : 5,5 m  
Hűtés / fűtés kiválóan megoldott.  
A fűtésről 2 db kazán gondoskodik, egyedi mérés biztosítva.  
A jelenlegi 3 x 80 Amper igény esetén bővíthető.  
Az ingatlan hosszútávra kiadó.  
Bérelti díja: 3 500 Ft /nm + ÁFA / hó + rezsi  
Szerződéskötéshez 2 havi óvadék szükséges.  
Igény esetén bérelhető a pinceszint is, amely 182,62 m<sup>2</sup> ( Ár, külön megegyezés szerint)

Pont ilyet keres?

Hívjon bizalommal, bővebb információ átadása, személyesen történik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#189100039
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Verebi Ildikó Viki**

Irodavezető

+36 20 481-3369  
ingatlangyor11@gmail.com